

Platform Gehandicapten Zuidoost
postadres : Toutenburgstraat 115
1107 PX Amsterdam Zuidoost
06-486 15 393



platformgehandicapten.com
carryonthemove@gmail.com
KvK 59213957
NL 07 INGB 0006 5350 75

11 januari 2016

Onderwerp: stalling scootmobiel Groenhoven
Aan: Het Bestuur van VvE Groenhoven
Poelwijck Sweers
VVE Groenhoven
t.a.v. de heer J. Kemp
Postbus 70238
1016 GV Amsterdam

c.c. Anneke Krowinkel en
Fransca Langeveld
Groenhoven 427
1103LM Amsterdam



Geacht bestuur,

Middels deze brief verzoeken wij u om medewerking in de hierna volgende kwestie.

Bewoners mw. F. Langeveld en mw. A Krowinkel, woonachtig te Groenhoven 427, hebben zich gewend tot het Platform Gehandicapten Zuidoost, inzake door hun ontvangen klachten over de stalling van de scootmobiel van mw. Krowinkel.

Wij hebben de klacht in behandeling genomen omdat wij van mening zijn dat het hier een belang betreft waar het PGZO voor opkomt, namelijk goede toegankelijkheid. In geval van mw. Krowinkel betreft het de wijze waarop zij gemakkelijk moet kunnen blijven deelnemen aan het dagelijks leven, net zoals het in gelijke gevallen geldt voor valide personen.

Sinds een aantal jaren is het overheidsbeleid er op gericht dat ouderen en mensen met een beperking of een chronische ziekte zo lang mogelijk zelfstandig in de eigen omgeving kunnen blijven. Het Platform Gehandicapten vindt dit een heel goede zaak. Wij zijn van mening dat de maatschappij inclusief moet zijn, zodat iedereen gelijkwaardig kan participeren. Integrale Toegankelijkheid is hiervoor een basisvoorwaarde. We baseren ons hierbij op de regels van het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap (ook wel bekend als Agenda 22)

Helaas wordt er nog steeds niet integraal toegankelijk ge- en verbouwd, en zijn bestaande (woon)gebouwen in heel veel gevallen ook niet goed toegankelijk.

Zulke gevallen leiden vaak tot de beperkingen in de participatie van de gehandicapte- en chronisch zieke persoon.

Om als gehandicapte of chronisch zieke zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen zijn daarom vaak woningaanpassingen nodig, en vaak zal iemand dan ook aangewezen zijn op noodzakelijke hulpmiddelen, bij voorbeeld voor het behoud van de mobiliteit.

Die aanpassingen of hulpmiddelen kunnen zelf geregeld worden, of via de Wet Maatschappelijke Ondersteuning betaald of verstrekt worden door de gemeente.

Wanneer iemand voor de mobiliteit afhankelijk is van een scootmobiel zal hiervoor een goede stallingplaats gevonden moeten worden.

Wanneer stallen in de woning geen optie is, zal er in goed overleg tussen alle partijen, met in acht neming van de mogelijkheden van gebruiker, en voldoende aan de geldende wet- en regelgeving, gezocht moeten worden naar de meest optimale stallingsplaats buiten de woning, bijvoorbeeld in de gemeenschappelijke (verkeers)ruimten van het gebouw.

Voorwaarden waaraan die plaats moet voldoen:

- bereikbaar en toegankelijk voor de gebruiker
- de scootmobiel moet makkelijk te stallen zijn, en de route van en naar de openbare weg moet toegankelijk en bruikbaar zijn
- binnen, of overdekt.
- de scootmobiel moet er veilig staan. Een scootmobiel is gevoelig voor vandalisme, en is lastig tegen diefstal te beveiligen.
- een scootmobiel kan niet onbeschermd in de open lucht geparkeerd worden
- er moet een vast oplaadpunt zijn
- voldoende aan de relevante wet- en regelgeving; bouwbesluit, brandvoorschriften, woonregels.

De specifieke situatie in Groenhoven, toren 4

- Stalling in de woning is onmogelijk, evenals stalling in de lifthal.
- In de loopstraat zou de scootmobiel niet veilig staan, buiten het gebouw evenmin.
- De berging van de gebruiker van de scootmobiel is te klein, en niet goed toegankelijk.
- De plaats aan het einde van de zijgang (zie foto 1) is minder goed toegankelijk (weinig ruimte om te keren) Bovendien bevindt zich daar een nooddeur, en de loopafstand is toch nog aanzienlijk.
- Huidige, geïmproviseerde stallingplaats (foto 2) is goed toegankelijk voor de gebruiker. Er is voldoende vrije loop- en manoeuvreerruimte, en de plek is dichtbij de buitendeur en de toegangsdeur tot de lifthal.

2**Advies**

Platform Gehandicapten Zuidoost adviseert dan ook deze plek in te richten als definitieve stallingplaats voor de scootmobiel.

Benodigde aanpassingen:

- vast oplaadpunt realiseren, met een afsluitbaar kastje voor de acculader, en een vast geaard stopcontact wat voldoet aan de installatie-eisen.
- geschilderde markering op de vloer; het parkeervak, met een logo van een scootmobiel.
- de buitendeur voorzien van een elektrische, op afstand bedienbare deuropener.

Wet- en regelgeving:

- Volgens de eisen van het bouwbesluit (bestaande bouw) is deze verkeersruimte geen vluchtweg vanuit de woongedeelten van het gebouw. De berginggang is vanuit de lifthal immers niet vrij toegankelijk, maar alleen met een sleutel of druppel. Er moet in de berginggangen en –toegangsruimtes wel te allen tijde een vluchtroute vrijgehouden worden van minimaal 50 cm breed, en 170 cm hoog (Bouwbesluit 2012 - §2.12.2)
 - Volgens Handboek Toegankelijkheid, en ITS-criteria moet de vrije opening van een toegangsdeur minimaal 85 cm breed zijn, en minimaal 230 cm hoog.
- De deur moet makkelijk zelfstandig te openen zijn. Dat laatste is bij de toegangsdeur (foto 3) momenteel niet het geval. We adviseren plaatsing van een elektrische, op afstand bedienbare deuropener.

- Huishoudelijk reglement Groenhoven 2004:

Artikel III.1

Het plaatsen en/of repareren en dergelijke van rijwielen, bromfietsen, motoren, kinderwagens, en andere voorwerpen in gemeenschappelijke gedeelten zoals hallen, lifthallen, trappenhuisen, gangen, voorportalen, patio's, loopstraat en dergelijke is verboden.

Hiervoor zal ontheffing verleend moeten worden.

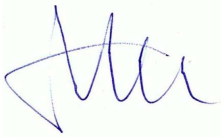
Artikel IV.4

In de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de bergruimten, mogen geen elektrische apparaten worden aangesloten, anders dan voor direct en kortstondig gebruik.

Het stopcontact voor het opladen van de scootmobiel zal waarschijnlijk aangesloten moeten worden op de collectieve elektrische CVZ installatie. Door deze in het afsluitbare kastje voor de acculader te plaatsen wordt voorkomen dat dit stopcontact ergens anders voor gebruikt kan worden dan voor de scootmobiel. Over de eventuele vergoeding van de gebruikte stroom zouden afspraken gemaakt kunnen worden. Dit alles gezegd hebbende verzoeken wij u volledig mee te werken aan ons advies alsmede om de scootmobiel waar mw. Krowinkel van afhankelijk is, eerder aan te merken als gehandicaptenuvoertuig dan als elektrische apparaat.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben overtuigd en wij verwachten heel graag uw reactie binnen 2 weken.

Met vriendelijke groet,



Caroll Sastro, voorzitter

Ronald Blonk, secretaris en adviseur integrale toegankelijkheid

Berend Fraenkel, adviseur integrale toegankelijkheid

Brenda Scoop, penningmeester



Het PGZO hanteert het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap (agenda 22) als universele basis voor een integraal toegankelijke samenleving. Door het vaststellen door de algemene vergadering van de VN van dit verdrag is integrale toegankelijkheid vastgelegd als universeel mensenrecht.

Toepassen van toegankelijkheidsrichtlijnen is maatwerk.

Inbreng vanuit ervaringsdeskundigen is onontbeerlijk voor werkelijke integrale toegankelijkheid.

De in dit kader aangegeven aanbevelingen daarom graag uitwerken in overleg met het Platform Gehandicapten.